

WAYÚUM

GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL

DESCUBRE TU VERDADERA NATURALEZA



GRUPO GEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



PROGRESO



CHICXULUB PUERTO

WAYÚUM | GRAN COMUNIDAD RESIDENCIAL
DESCUBRE TU VERDADERA NATURALEZA

CARR. MÉRIDA - PROGRESO

CARR. CONKAL - CHICXULUB PUERTO

ZONA DIAMANTE DE YUCATÁN

SORENNA



COUNTRY CLUB



PARQUE EOLICO

AMPLIACIÓN TIXCUYÚN

CONKAL



PLAZA LA ISLA



HOSPITAL "EL FARO"



PLAZA HARBOR



CIUDAD INDUSTRIAL

MÉRIDA



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MÉRIDA



YUCATÁN

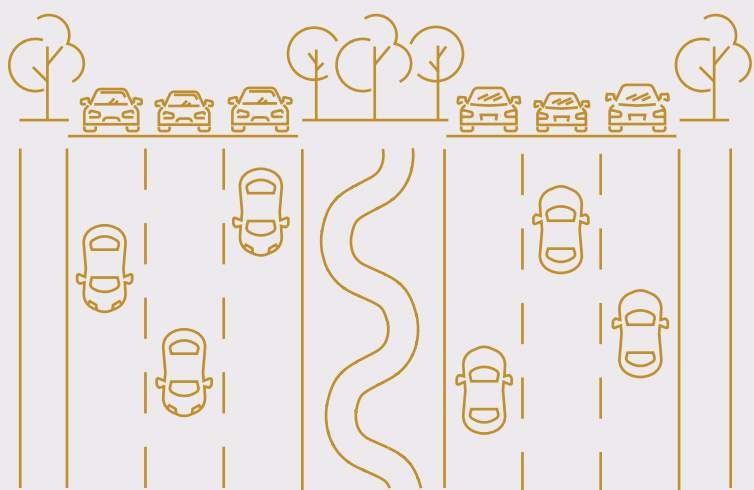
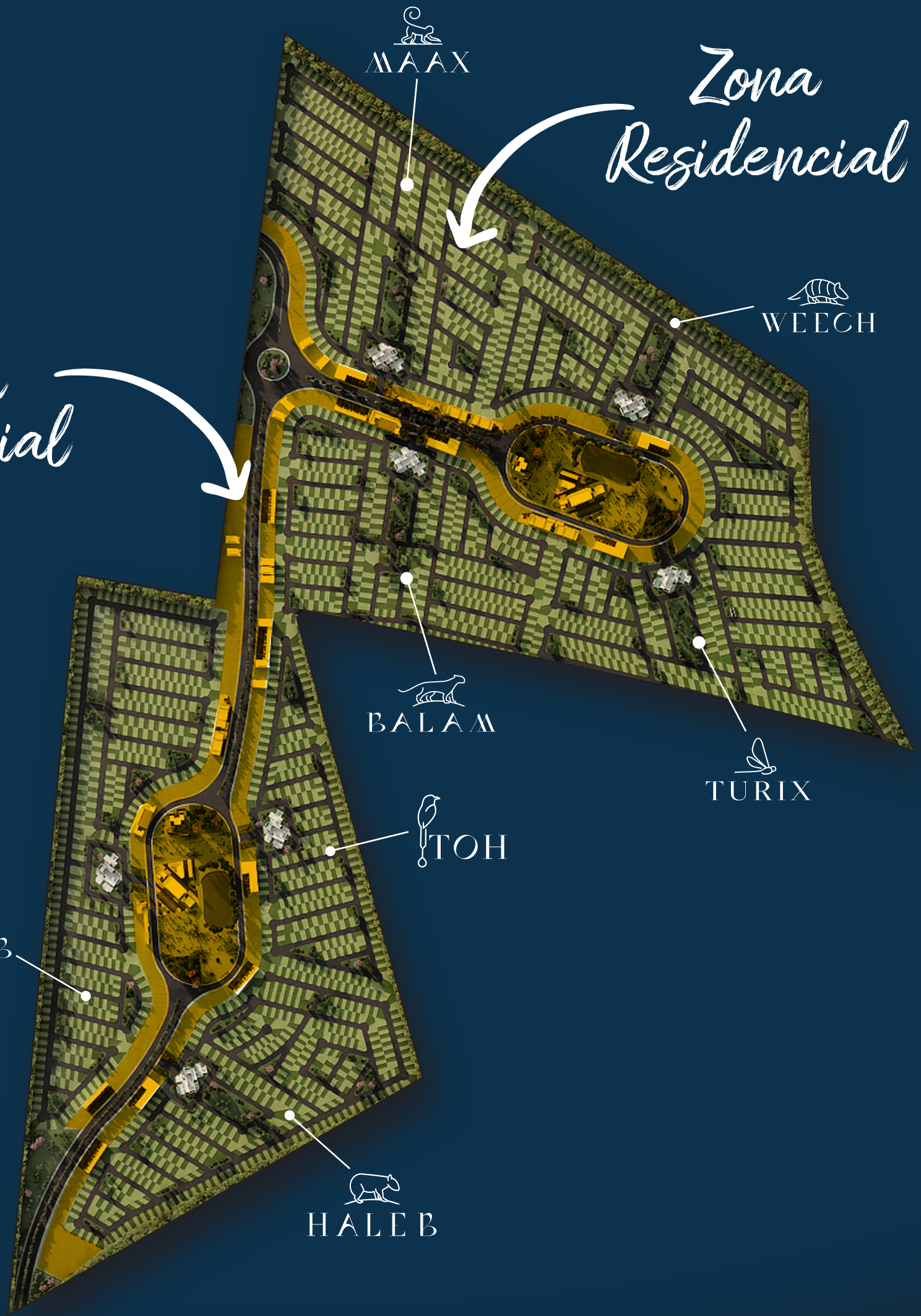


TIEMPO Y DISTANCIA APROXIMADA

-  PROGRESO 15 MIN (26,7 KM)
-  CHICXULUB PUERTO 08 MIN (20,3 KM)
-  PERIFERICO MÉRIDA 20 MIN (27,0 KM)

Zona Comercial

Zona Residencial



La avenida cuenta con un **andador central** y amplios espacios que integran el circuito.



Vialidades pavimentadas con alumbrado publico



Calles secundarias de 12.5 m



Amplio andador central



2 Lagos de contemplación



Zona comercial de acceso libre



Zona residencial

Lotes Residenciales

675 LOTES EN LA PRIVADA BALAM EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO



LOTES DESDE **160 M²**



Servicios y amenidades



Pavimentación



Drenaje pluvial



Paisajismo



Electricidad



Caseta de seguridad



Parque de contemplación



Agua potable



Andador central



Lotes Comerciales

Servicios y amenidades



2 Islas
comerciales



Avenida con
amplios carriles



Alumbrado
público



Agua potable



Estacionamiento
verde



Parque de
contemplación



Andador central

Proyección de lotes urbanizados

En avenida principal de desarrollo



Departamentos
y/o oficinas



Escuelas



Comercios



Islas comerciales



Hospitales



PORQUÉ WAYÚUM ES TU MEJOR OPCIÓN PARA INVERTIR



PREVENTA

El desarrollo se entrega en **diciembre del 2026** por lo que el **comprar hoy** te permite adquirir tu lote en un **precio preferencial**.



CERTEZA JURÍDICA

El proyecto cuenta con el **respaldo jurídico** necesario para poder **escriturar de manera inmediata**.



PLUSVALÍA

Se encuentra en la zona de **mayor plusvalía** del estado, toda la **infraestructura** y la urbanización de Wayúum **incrementa el valor de la propiedad**.



Recorrido Virtual



GRUPO GEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



www.gpogea.mx



Grupo GEA